

Informace k sjednávání nájmu hrobových míst

Na nájem hrobových míst se vztahuje zákon o pohřebnictví č.256/2001 Sb. Tímto zákonem se musí obecní úřad řídit. Dle tohoto zákona přestal platit tzv. poplatek z hrobů a místo něj musí být sjednávány nájemní smlouvy, které se řídí Občanským zákoníkem a jsou určeny dle výměry hrobového místa.

Na úřední desce u hřbitova je vyvěšen plánec hřbitova. Provozovatel pohřebiště má povinnost jednotlivá hrobová místa očíslovat. Jednoduchým způsobem jsme očíslovali hrobová místa, abychom nemuseli pořizovat kovová čísla, u kterých je předpoklad, že se dají jednoduše odcizit a tím by vznikala obci škoda a práce navíc s pořizováním nových čísel. Další alternativu s přiděláním čísel na jednotlivé hroby jsme okamžitě zavrhlí, nechceme svým spoluobčanům hyzdit hroby.

Obecní zastupitelstvo schvaluje cenu nájemného. Do ceny nájemného se můžou započítat ještě služby na udržování hřbitova, ale obecní zastupitelstvo se usneslo, že služby bude hradit obec a ne občané ve formě navýšení nájemného. Výše nájemného podléhá regulaci (každoročně je vydávána vyhláška Ministerstva financí). Tyto vyhlášky musíme sledovat a nájemné vyhláše podřizovat, proto nájemné hrobového místa je sjednáváno maximálně na 5 let dopředu.

Co Vás čeká na obecním úřadě: Na začátku musíte vyplnit evidenci svého hrobového místa. Je to předtištěný formulář, kde musíte doplnit nájemce hrobového místa a majitele hrobového zařízení včetně možných kontaktů. Dále byste měli uvést kontakt na osobu, která s námi může případně jednat ohledně Vašeho hrobového místa, většinou to bývá syn nebo dcera. Sjednáváme nájemní smlouvu maximálně na 5 let a za 5 let se může leccos stát. Hrob nebo hrobka je zákonem stanovena jako stavba (bez zápisu v katastru a bez stavebního povolení). Vzhledem k tomu, že v praxi např. v dědickém řízení málokdo pamatuje na hrob, by bylo pro mnoho z Vás těžké tuto skutečnost prokázat. Obecní úřad proto zavedl tuto evidenci, která je vlastně čestným prohlášením ohledně hrobového zařízení. Až v případě sporů bude obecní úřad požadovat doklady k posouzení práv k hrobovému zařízení. Až na základě vyplněné evidence se sepisuje nájemní smlouva s obcí Dolany. Kontakty jako adresa a telefon jsou požadovány pro zjednodušení jakékoliv komunikace mezi nájemcem a pronajímatelem. Nakonec bude požadována platba za sjednaný nájem. Obecní úřad se snažil veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o pohřebnictví, které má jak obecní úřad jako provozovatel pohřebiště, tak povinnosti, které má pronajímatel hrobového místa, co nejvíce zjednodušit. V případě zřízení nového hrobového místa se postupuje obdobně. V tomto případě není sporu o majiteli a nájemci hrobového místa, ten jistě může doložit doklad o zakoupení nebo zřízení hrobového zařízení.

Pokud máte již u nás založenou evidenci hrobového místa a sepsanou smlouvu, další prodloužení smlouvy(5 let) je sepsáno v dodatku smlouvy, který je očíslován vzestupně.

Pokud budete platit převodem na účet: Č.ú. 9701825524/0600, variabilní symbol: 3632, specifický symbol =číslo hrobového místa, částka-viz.smlouva případně dodatek smlouvy

Pokud budete platit hotově, můžete tak učinit v úřední hodiny každou středu v 16:00-18:00 na obecním úřadě, Dolany 78. Zde Vám bude vystaven doklad o zaplacení, případně vyřešíme administrativu kolem Vašeho hrobového místa.

Za obecní úřad v Dolanech-Iva Skalová-účetní