

Zasedání obecního zastupitelstva obce Dolany č.5 ze dne 31.10 2024

Místo konání : zasedací místnost OÚ.

Čas zahájení : 18:00 hod.

Čas ukončení : 19:45 hod.

Účast zastupitelů : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Kamila Vrabková, Aleš Zeman.

Omluven : Ilona Jezdinská

Zasedání je usnášení schopné a je pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání.
2. Volba komisí.
3. Schválení zápisu č.4 ze dne 17.9 2024,
4. Kontrola plnění usnesení.
5. Rozpočtová změna č.1.
6. Odpadová vyhláška.
7. Vyhláška o poplatku ze psa.
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV – 122028323.
9. Pořízení konvektomatu do majetku obce.
10. Různé.

Průběh hlasování:

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Kamila Vrabková, Aleš Zeman.

Proti :

Zdržel se :

USNESENÍ 2024/44

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje navržený program jednání.

ad 2. Volba komisí

Navrženo : zapisovatel – Pavlíková Jana

Ověřovatelé podpisu – Vrabková Kamila, Zeman Aleš

Průběh hlasování:

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Kamila Vrabková, Aleš Zeman.

Proti :

Zdržel se :

USNESENÍ 2024/45

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje navržené komise.

ad 3. Schválení zápisu ze zasedání č.4 ze dne 17.9 2024

Zápis bez připomínek zastupitelů i občanů.

Průběh hlasování:

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Kamila Vrabková, Aleš Zeman.

Proti :

Zdržel se :

USNESENÍ 2024/46

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje zápis č.4 ze zasedání zastupitelstva dne 17.9 2024.

ad 4. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka provedla kontrolu plnění usnesení.

- Rekonstrukce rybníčka v Chalupách . smlouva se zhotovitelem již podepsaná.
- Veranda u knihovny, smlouva podepsaná a stavba probíhá za stavebního dozoru Ing. Rohlíka. Stavební firma požádala o možnost změny stavebního materiálu, toto bylo povoleno za předpokladu, že nedojde k navýšení ceny.

- ČOV , smlouva se společností EVRI podepsána a tvoří se dokumentace pro zadávací řízení.
- Ad bod 11. rekonstrukce střídaček na hřišti – bod trvá . Pan Kořínek přeposle nabídku paní starostce , aby mohla objednat.
- Ad bod 15. hasiči – bod trvá. Hasiči zkoušeli dotaci z Agrofertu, ale vyřizování je složité a výsledek nejistý, proto bude pořízeno dle původního rozhodnutí na náklady obce.

ad 5. Rozpočtová změna č.1

Rozpočtovou změnu předkládá paní účetní Skalová, ale jelikož se omlouvá z účasti na zasedání, zastupuje paní starostka.

Byly přečteny všechny položky této změny.

Rozpočtová změna č.1-v Kč

OdPa	Rozpočtové příjmy:	pův.rozp.	nový rozp.	změna o
-	daně, dividendy SOP,dotace volby, daň z příjmu obec	10 161 000,00	11 731 800,00	1 570 800,00
1039	les-prodej dřeva-navýšení	180 000,00	520 000,00	340 000,00
2321	stočné -navýšení	615 000,00	1 000 000,00	385 000,00
3399	příjmy pro kulturu-vstupenky divadlo	0,00	11 440,00	11 730,00
3412	sportovní zařízení-nájmy-navýšení	32 000,00	45 000,00	13 000,00
3639	prodej obec. pozemek	0,00	6 250,00	6 250,00
3725	tříděný odpad-navýšení	72 000,00	104 000,00	32 000,00
6171	prodej panelů	39 000,00	43 000,00	4 000,00
6310	úroky z uložených financí-navýšení	220 000,00	600 000,00	380 000,00
	celkem			2 742 780,00

OdPa	Rozpočtové výdaje:	pův.rozp.	nový rozp.	změna o
1031	těžba+založení a údržba lesní školky	80 000,00	670 000,00	590 000,00
3111	příspěvek na školné MŠ	410 000,00	420 320,00	10 320,00
3314	knihovna	15 000,00	18 000,00	3 000,00
3326	revize elektřiny+oprava varhan-kostel	7 000,00	24 000,00	17 000,00
3399	kultura-atrakce pro děti, dopravy na akce	162 000,00	286 000,00	124 000,00
3412	revize+opravy závlahy hřiště	190 000,00	233 000,00	43 000,00
3631	elektřina osvětlení-navýšení	150 000,00	153 000,00	3 000,00
3639	kontejner-dílna pro zam.	15 000,00	265 000,00	250 000,00
3722	kom.odpady-navýšení	380 000,00	440 000,00	60 000,00
4341	dar Oblastní charuta	0,00	3 399,00	3 399,00
4357	dar Domov pod Kuňkou	0,00	5 000,00	5 000,00
5512	nákup hasičáků+lék.prohlídky -SDH	35 000,00	53 500,00	18 500,00
6115	volby zastup.Kú-ve výši příjmu	0,00	31 500,00	31 500,00
6117	volby do EP-ve výši příjmu	0,00	32 000,00	32 000,00
6171	rozhlas-modernizace	2 911 560,00	3 555 331,00	644 061,00
6399	daň z příjmu obec	234 000,00	1 142 000,00	908 000,00
	celkem			2 742 780,00

rozdíl příjmy-výdaje

0,00

	Financování	pův.rozp.	nový rozp.	změna o
8117	termín.vklad Moneta+příjem úrok	0,00	20 578 410,96	20 578 410,96
8118	termín.vklad Moneta-vklad	0,00	-20 000 000,00	-20 000 000,00

rozdíl-financování=změna stavu na účtech

578 410,96

Dotazy zastupitelů : p. Havránek – zda bude možno získat dotaci na lesní hospodářství,

Odpověď : dotace bude na těžbu, osázení i údržbu , jen bude s cca roční prodlevou.

p. Kořínek – kdy firma dodá objednaný kontejner(dílna) pro obecní zaměstnance, který měl být dodaný už v září.

Odpověď : problematická firma , paní starostka zvažuje odstoupení od smlouvy, pokud nebude dodáno do konce příštího týdne.

Průběh hlasování:

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Kamila Vrabková, Aleš Zeman.

Proti :

Zdržel se :

USNESENÍ 2024/47

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje rozpočtovou změnu č.1.

ad 6. odpadová vyhláška

Paní starostka předložila opravenou verzi Obecně závazné vyhlášky o odpadovém hospodářství. K úpravě došlo na základě vyjádření auditorů. Obecně závazná vyhláška musí být schválena vždy rok dopředu. Dále byl chybně čl.8/bod 2 , jedná se o navýšení sankce při nezaplacení tohoto poplatku . Správně je dvojnásobek, měli jsme chybně trojnásobek. Ostatní znění vyhlášky se nemění. Po odsouhlasení bude tato vyhláška zveřejněna.

Průběh hlasování:

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Kamila Vrabková, Aleš Zeman.

Proti :

Zdržel se :

USNESENÍ 2024/48

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o odpadovém hospodářství obce Dolany.

ad 7. Vyhláška o poplatku ze psa

Paní starostka předložila opravenou verzi této vyhlášky, opraveno dle připomínek auditora.

V čl.8/bod 2 se opět mění výše sankce za nezaplacení poplatku na dvojnásobek a v čl.5 se mění sazba poplatku na 70 Kč /pes/ rok. Ostatní body jsou beze změny. Po odsouhlasení bude zveřejněno.

Průběh hlasování:

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Kamila Vrabková, Aleš Zeman.

Proti :

Zdržel se :

USNESENÍ 2024/49

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o poplatku ze psa.

ad 8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-122028323.

Jedná se o věcné břemeno pro firmu ČEZ s.r.o., která žádá o umístění cca 116m elektrického kabelu na obecním pozemku v místě mezi pozemkem p. Ing. Sochora a M. Kokrady. Jednorázové vyrovnání je 8000 Kč.

Průběh hlasování:

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Kamila Vrabková, Aleš Zeman.

Proti :

Zdržel se :

USNESENÍ 2024/50

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-122028323.

ad 9. Pořízení konvektomatu do majetku obce

V místním hostinci proběhla revize elektřiny a elektrických spotřebičů.

Pronájemci požádali obecní úřad o dovybavení kuchyně konvektomatem. Tento přístroj by jim měl pomoci vařit větší počet jídel a ve větší kvalitě.

Paní starostka požádala firmu Sezzam s.r.o., která nám kuchyň vybavovala, aby poslala nabídku. Dne 16.10 přišly dvě varianty : 1. bez nutnosti úprav el.instalace v ceně cca 218 233 Kč bez DPH, výkon 50-150 jídel.

2. s nutnou úpravou el.instalace v ceně cca 351 891,98 Kč , výkon 150 -250 jídel.

Zastupitelé se po diskusi rozhodli o levnější variantu, kde výkon a počet jídel by stačil.

Průběh hlasování:

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Amrusová, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Aleš Zeman.

Proti :

Zdržel se : Kamila Vrabková

USNESENÍ 2024/51

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje zakoupení konvektomatu Retigo Blue Vision 0611b+ do místního hostince v hodnotě 218 233 Kč bez DPH.

ad 10. Různé

- paní starostka opětovně otevřela otázku „stezka k Čapkovým č.parc.49“. Dohodla s firmou Stavoka vybudování pochozí stezky ze zhutněného frezinku. Tato varianta narazila na problém, část pozemku je ve vlastnictví SUS a zde nedošlo k souhlasu. SUS trvají na stavbě dle původního projektu, zde je však cena stavby nově vyčíslena na cca 1 600 000 Kč (nezávisle nacenila f. Stavoka a f. Kopyn).Dotace zatím nedopadla. Paní starostka zkusí poptat ještě jiné firmy ,aby nacenily tuto stavbu.

- MŠ – informace o tom, že Ministerstvo školství chystá **změnu ve financování nepedagogických pracovníků**. Nově by měl tyto pracovníky platit zřizovatel (obec). Týká se to kuchařky a školnice a předběžné vyčíslení za školní rok činí cca 1 000 000 Kč. Pokud vstoupí v platnost, bude nutné zařadit do rozpočtových nákladů. Připomínka zastupitelů : pokud k tomu dojde, tak požádat okolní obce o příspěvek.
- Informace paní starostky : množí se podněty o **změnu územního plánu** obce Dolany. Prvním krokem je žádost na odbor hlavního architekta o změnu. Poslední změna se dělala v roce 2014.

Zastupitelé se dohodli , že o tuto změnu požádají a pověřují paní starostku, aby zažádala o tuto změnu na odbor hlavního architekta.

- **Žádost p. T. Jelínka o výměnu dlažby ve vjezdu** za vlastní. Toto povoleno , původní dlažbu však vrátit na určené místo obci.
- Dne 2.11 proběhne v místním hostinci **Setkání seniorů**.
- Paní starostka dále informovala přítomné o problémech **s realizací bytu v hostinci**. Oficiálně neexistuje, nešel by po rekonstrukci pronajímat. Proběhne porada p. Ing. Rohlíka a p. Ing. Karafiáta, jaká by byla možnost byt pro pronájem zlegalizovat.
- Informace p. Ambrusové : od příštího roku bude **povinná elektronická spisová služba**.

Proto požádala f. Gordic, od které máme veškerý program na obecním úřadě, aby nám tuto službu nacenila.

Vznikly tři varianty : 1.varianta – zakoupení licence +instalace- 19 370 Kč bez DPH
+ udržovací poplatek 3725 Kč bez DPH /rok
2.varianta – pronájem – instalace – 4470 Kč bez DPH
+ měsíční poplatek 745 Kč bez DPH
3. varianta – provoz v cloudu – 1000 Kč bez DPH / měsíc

Zastupitelé se nedohodli a navrhli prokonzultovat tyto varianty s IT specialistou.

Připomínky zastupitelů:

- P. Kamila Vrabková – vyřešit **akustiku v sále hostince** , přidat do investic příštího roku.
 - vymyslet kompenzaci pro děti, které nenavštěvují MŠ.
 - na Web stránky obce nechat vložit **kalendář obsazenosti kulturní místnosti na hřišti**.

Připomínky občanů:

- P. Ambrus An. – dotaz, zda je již hotová rekonstrukce silnice v obci ? Odpověď : oficiálně ne, ještě chybí dokončit krajnice a není dokončeno značení. Připomínka na zhotoviteli rekonstrukce silnice : přejetí autem přes kanálové kryty je hlučné, zřejmě nejsou správně usazeny. Paní starostka zažádala revizi.
- P. Szabová – kdy bude aktualizován požární řád? Odpověď : bezpečnostní technik na něm pracuje.

Dohodnutý další termín zasedání zastupitelstva a to 12.11 2024.

Zapsala : Jana Pavlíková

Ověřil : Kamila Vrabková.....

Aleš Zeman.....

Starostka : MUDr. Renáta Švadlenková.....

Poznámka:

Prezentace občanů : manž. Fryntovi, M.Sochorová, P. Szabová, P. Ambrus An.