

Zasedání obecního zastupitelstva obce Dolany č.7 ze dne 23.10 2025

Místo konání : zasedací místnost OÚ.

Čas zahájení : 18:00 hod.

Čas ukončení : 19:50 hod.

Účast zastupitelů: MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Aleš Zeman, Kamila Vrabková.

Zasedání je usnášení schopné, ale není pořizován zvukový záznam.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu zasedání.
2. Volba komisí.
3. Schválení zápisu z minulého zasedání.
4. Kontrola plnění usnesení.
5. Rozpočtová změna č.3
6. Zápis do obecní kroniky za roky 2022 a 2023.
7. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 663/1, respektive části tohoto pozemku.
8. Výběrové řízení na hasičský dopravní automobil.
9. Různé.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Aleš Zeman, Kamila Vrabková.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2025/53

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje navržený program jednání.

ad.2 Volba komisí

Navrženo – ověřovatel zápisu : Ilona Jezdinská, Pavel Kořínek.

Zapisovatel : Jana Pavlíková.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Aleš Zeman, Kamila Vrabková.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2025/54

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje navržené komise.

ad 3. Schválení zápisu č.6/2025

Návrh zápisu doplnila paní starostka :- usnesení 2025/48 bylo doplněno o parcelní číslo obecního pozemku.

- Usnesení 2025/51 bylo doplněno o přesnou adresu vypůjčitele obecního pozemku
- V bodu „různé“ byla opravena částka dotace na intenzifikaci ČOV na 9 147 000 Kč.
- Dotaci z MV na nákup vozidla neobdrží SDH ale obec Dolany.
- Připomínky občanů : informace p. Křížka , kanalizace na Bubnově kopci není pouze opravená, ale je nově vybudovaná.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Aleš Zeman, Kamila Vrabková.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2025/55

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje zápis č.6 ze dne 25.9 2025 s uvedenými úpravami.

ad 4. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka provedla kontrolu plnění bodů usnesení, vše splněno.

ad 5. Rozpočtová změna č.3

OdPa	Rozpočtové příjmy:	pův.rozp.	nový rozp.	změna o
-	daně(daň z nem, loterie, volby, SZIF střídač., dividendy SOP,)	11 932 838,40	12 274 453,40	341 615,00
	celkem			341 615,00

OdPa	Rozpočtové výdaje:	pův.rozp.	nový rozp.	změna o
2219	chodník	1 050 000,00	1 295 000,00	245 000,00
3111	Mš-příspěvek na školné pro děti s TP Dolany 07-12/25	739 386,40	754 874,40	15 488,00
3613	hospoda-investice	2 978 049,00	2 697 049,00	-281 000,00
3631	osvětlení elektřina	140 000,00	170 000,00	30 000,00
3725	kontejner textil-vyvážení	6 000,00	11 627,00	5 627,00
3749	fin.dar -ochrana přírody	1 000,00	2 000,00	1 000,00
5512	hasiči-oprava hasičárny	126 457,00	419 457,00	293 000,00
6114	volby(výdaje ve výši dotace	0,00	32 500,00	32 500,00
	celkem			341 615,00

rozdíl příjmy-výdaje

0,00

Účetní OÚ paní Skalová seznámila přítomné s předloženou rozpočtovou změnou č.3.

Pan Kořínek – cena za chodník od OÚ ke Křičeni je zde celková ? Paní Skalová vysvětluje, že není, DPH je na jiné položce.

Paní Skalová žádá zastupitele, aby se zamysleli nad investicemi do dalšího roku , důležité pro sestavení rozpočtu obce.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Aleš Zeman, Kamila Vrabková.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2025/56

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje rozpočtovou změnu č.3.

ad 6. Zápis do obecní kroniky za rok 2022 a 2023

Paní starostka požádala o opravu v zápise za rok 2022, kde byla milně jako předseda kulturní komise uvedena paní Vrabková, správně je Josef Votava. Toto bude opraveno.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Aleš Zeman, Kamila Vrabková.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2025/57

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje zápis do obecní kroniky za roky 2022 a 2023.

ad 7. Žádost o prodej obecního pozemku 663/1, jeho části

Paní starostka předložila žádost pana Štěpánka o odkoupení části obecního pozemku 663/1, geometrický plán by si nechal zhotovit na své náklady.

Na jednání je přítomen pan Pešák, který také projevil o tento pozemek zájem . Vysvětlil důvod, který ho k tomu vedl. Pokud by se dostal tento pozemek do soukromých rukou, měl by nejen on ale i okolní sousedé problém obsluhovat své nemovitosti. Pokud obec tento pozemek prodávat nebude, stahuje žádost.

Pan Kořínek: neprodávat, jediný přístup k dalším obecním pozemkům.Dohodnuto,že se obecní pozemky zatím prodávat nebudou.

Pan Havránek M. : vede tudy potrubí pro napájení hasičské nádrže, v současnosti nepoužívané.

Paní Jezdinská : provést revize všech obecních pozemků.

Paní Vrabková : na tento pozemek je již zřízena služebnost, tak není potřeba prodávat.

Paní starostka podala návrh na vyhlášení záměru prodeje části pozemku 663/1.

Průběh hlasování :

Pro : -----

Proti : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Aleš Zeman, Kamila Vrabková.

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2025/58

Zastupitelstvo obce Dolany jednohlasně zamítá návrh na vyhlášení záměru prodeje části obecního pozemku č.p. 663/1.

ad 8. Výběrové řízení na hasičský dopravní automobil

Z minulého zasedání pokračuje bod „různé“ a to žádost o dotaci na auto pro JSDH. Žádost o registraci akce na MV je již podaná. Technické podmínky, které jsou přílohou, vypracoval z větší části pan T.Sochor.

Dle podmínek získání dotace je nutné výběrové řízení, které by za obec vedla společnost DT Grant s.r.o. , která již zdarma pomáhala s vypracováním technických podmínek a s vypracováním žádosti o registraci dotace. Je připravena Příkazní smlouva s touto společností, výběrové řízení povede za 19 000 Kč bez DPH.

Připomínky zastupitelů :

Pan Kořínek a pan Zeman A. : malá obec a budeme mít dvě obecní auta, zbytečná investice. Navrhují tedy prodat to staré auto . Tento návrh rozporuje pan Sochor, VJ musí být neustále akce schopná, obecní auto je k dispozici všem spolkům v obci, nemusí být zrovna v momentě potřeby v obci.

Pan Kořínek se dotazuje na podmínky užívání tohoto vozidla při čerpání dotace, zda bude omezeno pouze pro činnost JSDH ? Paní starostka odpovídá, že bude možné toto vozidlo použít i pro některé obecní účely v rámci tzv. kondičních jízd, jinak po dobu 5ti let primárně pro JSDH.

Pan Sochor poukazuje na to, že tato dotace již nebude v příštím letech pravděpodobně vyhlášena a na dotaz p. Kučery A., kde bude toto vozidlo parkovat, odpovídá, že v hasičské zbrojnici.

Zastupitelé oponují, že zbrojnice je v havarijním stavu a parkovat tam nové auto není v pořádku. Pan Sochor odpovídá, že již několikrát upozorňoval na nutnost odvlhčení zbrojnice, aby se mohla zrekonstruovat. Problémem jsou zde i sousedé -rodina Bačinoва, která odmítá v této činnosti spolupráci.

Paní starostka dodává, že toto vozidlo bude neustále v majetku obce, hlavním úkolem je požární činnost, ale i činnosti z pověření obce , pohonné hmoty hradí obec.

Poznámka paní Vrabkové :

Vozidlo musí být používáno jen pro účely jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH), pro které byla dotace udělena, jako je zásahová činnost, výcvik, plnění úkolů obce v oblasti požární ochrany. Protože se jedná o dotaci, která bude 5 nebo 7 let od uvedení do provozu nebo proplacení dotace, musí být vozidlo udržováno a používáno k původnímu účelu a ne k žádnému jinému.

Hlasování o schválení výběrového řízení na nákup obecního vozidla pro JSDH.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Kamila Vrabková.

Proti : Pavel Kořínek, Aleš Zeman.

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2025/59

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje vyhlášení výběrového řízení na nákup hasičského dopravního automobilu dle připravených a schválených technických podmínek.

Hlasování o firmě, která povede výběrové řízení.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Kamila Vrabková.

Proti : Pavel Kořínek, Aleš Zeman.

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2025/60

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje „ Příkazní smlouvu“ pro firmu DT Grant s.r.o., aby se ujala výběrového řízení na hasičský dopravní automobil.

ad 9. Různé

Informace paní starostky : - 20.10 proběhl v obci audit z Krajského úřadu v Pardubicích.

- 21.10 byla kolaudace „akce rybníček“ , firma Stavoka dodržela plánovaný termín dohotovení i rozpočet, kde došlo i k mírnému ušetření (7000 Kč). Vedení firmy obci doporučuje vypracovat provozní řád pro stavidlo.
- Paní starostka poptávala na popud občanů možnost vybudování chodníku z obce směrem k Bubnově kopci, již projekt je finančně náročný, proto navrhuje promyslet, zda bude možné tento chodník zahrnout do investic příštího období.
- Informace o dopisu od p.Tomáše Jelínka, který navrhuje některé“ podněty na zlepšení kvality života v naší obci“. Navrhuje například vybudování zpomalovacích retardérů nebo radaru na silnici od obce Rohoznice, dále nainstalování zrcadla v zatáčce u Jirásků.
- Paní starostka přečetla odpověď z Povodí Labe v návaznosti na opravu rybníčka a žádosti na údržbu přilehlých struh v obci. Probíhá předprojektová příprava dokumentace. Poslední odbahnění proběhlo v roce 2012. Upozornění na to, že majitel je povinen udržovat břehy i dno v okolí stavidla. Termín na případné vyčištění struh v obci není tedy znám.
- Informace o nutnosti opravy zadní stěny obecní hospody. Před samotnou opravou je nutné odvlhčení zdiva. Paní starostka poptávala odvlhčení u firmy Jirout a Říha z Lázní Bohdanče. Firma nabízí řešení tohoto problému dvěma způsoby:
 - 1.metoda celková chemická injektáže v ceně cca 99 360 Kč s DPH
 - 2.metoda strojní podřezání + injektáž v ceně cca 98 706 Kč s DPH , zde hrozí při podřezání problém s vypadáním cihel a následným dozdiváním, které není v ceně.

Dále bude nutné odvodnit drenáží i okolní terén.

Paní starostka dává hlasovat o zhotovení a vybrané metodě.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Miroslav Havránek, Pavel Kořínek, Aleš Zeman, Kamila Vrabková.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2025/61

Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s odvlhčením zadní stěny obecní hospody metodou celkové injektáže a souhlasí s uvolněním finančních prostředků ve výši cca 100 000 Kč.

Připomínky zastupitelů:

Pan Kořínek – poukazuje na havarijní stav střechy na budově OÚ (eternit). Dát do investic příštího roku, zjistit možnost dotace na opravu veřejných budov (může být až 50%, ale s projektem). Zkusit se poptat u firmy Stavoka.

Paní Ambrusová – kanalizační poklopy jsou i po opravách pořád v některých místech hlučné.

Připomínky občanů:

Pan Havránek J. - v nově napuštěném rybníčku málo vody .Paní starostka odpovídá, že je tam ukazatel a vody je tam správně, tolik, kolik má být.

Pan Endrych – dotaz, proč zastupitelstvo nepořádá veřejné schůze v hostinci, dříve byly dvakrát v roce. Zúčastnilo by se více občanů.

- V sále hostince by bylo dobré obložit dřevěnými obklady i místa pod okny, nechat zhotovit schody na jeviště z hledišť (dříve tam bývaly), nechat opravit nerezové zábradlí .

Pan Zeman Z.st. – zakoupit do sálu hostince nové židle, staré jsou již v havarijním stavu.

Zapsala : Jana Pavlíková

Ověřil : Ilona Jezdinská

Pavel Kořínek

Starostka : MUDr. Renáta Švadlenková

Poznámka :

Hosté : manž. Sochorovi, Vl. Polák, p.Černá, Havránek J.,Pešák R.,p. Szabó, Kučera A.,
Endrych Fr., Fryntová J.,Nováková Vl.,Zeman Zd..

-