

Zasedání obecního zastupitelstva obce Dolany č.7 ze dne 28.11 2024

Místo konání : zasedací místnost OÚ.

Čas zahájení : 18:02 hod.

Čas ukončení : 20:03 hod.

Účast zastupitelů : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková, Miroslav Havránek.

Omluveni: Pavel Kořínek, Aleš Zeman.

Zasedání je usnášeníschopné a je pořizován zvukový záznam.

Navržený program jednání :

1. Schválení programu zasedání.
2. Volba komisí.
3. Schválení zápisu ze zasedání dne 12.11 2024.
4. Kontrola plnění usnesení.
5. Projednání návrhu rozpočtu obce Dolany pro rok 2025
6. Kanalizace RD Bubnův kopec
7. Polní cesta kolem VKK.
8. Žádost o úpravu dopravního značení.
9. Inventarizační plán.
10. Skříňky do podkroví na hřišti.
11. Různé.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková, Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/55

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje navržený program jednání.

ad 2. Volba komisí

Navrženo : Zapisovatel – Pavlíková Jana

Ověřovatel zápisu – Ilona Jezdinská a Kamila Vrabková.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková,
Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/56

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje navržené komise.

ad 3. Schválení zápisu ze zasedání 12.11 2024

Zápis bez připomínek zastupitelů i občanů.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková,
Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/57

**Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje zápis č.6 ze zasedání obecního
zastupitelstva obce Dolany ze dne 12.11 2024.**

ad 4. Kontrola plnění usnesení

- Stále trvá úkol vybudovat zázemí pro obecní zaměstnance, ostatní usnesení z minulého zastupitelstva splněna.

ad 5. Projednání návrhu rozpočtu obce Dolany pro rok 2025

Projednání zahájila paní starostka, s tím, že během vyvěšení nedošlo k připomínkám. Pouze 27.11 2024 se ohlásil zástupce Mysliveckého spolku „ Zálesek „ s ústní žádostí o dotaci. A do 2.12 byla tato žádost o dotaci ve výši 15 000 Kč doručena i písemně, proto byla do rozpočtu obce pro rok 2025 zakomponována.

OdPa	Rozpočtové příjmy:	rozpočet v tis.Kč
0	daňové příjmy a neinvestiční transfery	11 205
1019	ostatní zem.činnost-pronájem pozemků	90
1039	lesní hospodářství	400
2310	pitná voda	1
2321	odvádění a čištění odpadních vod-ČOV	1 072
2341	vodní díla v krajině-realma	2 030
3111	mateřská škola	200
3314	knihovnické činnosti	1
3326	kostel	0
3412	sportovní zařízení-hřiště	50
3613	nebytové hospodářství-hospoda	184
3632	pohřebnictví	1
3725	využívání kom.odpadů	86
3726	využívání ostatních odpadů	1
6171	místní správa-ost.příjmy	40
6310	příjmy z finančních operací-úroky	360
	Celkem:	15 720

OdPa	Rozpočtové výdaje:	rozpočet v tis.Kč
1031	pěstební činnost-lesy	220
2219	pozemní komunikace	1 050
2321	ČOV+kanalizace	5 787
2333	drobné vodní toky	2 503
3111	školka	410
3314	knihovna	20
3326	kostel	510
3399	kultura	280
3412	sportovní zařízení-hřiště	385
3419	tělovýchovná činnost	35
3429	zájmová činnost	30
3613	nebytové hospodářství	2 967
3631	veřejné osvětlení	140
3632	pohřebnictví	1
3639	územní rozvoj	15
3721	nebezpečné odpady	65
3722	komunální odpady	460
3726	tříděný odpad	91
3745	péče o vzhled obce-veřejná zeleň	195

5212	ochrana obyvatelstva	50
5213	krizová opatření	50
5512	hasiči	35
6112	zastupitelstvo	872
6171	místní správa	3 023
6310	popl.banka	10
6320	pojištění	95
6399	platby daní a popl.	1 800
6402	finanční vypořádání minulých let	34
	Celkem:	21 133

	Financování	rozpočet v tis.Kč
8115	vyrovnání schodkového rozpočtu	5 413

Závazné ukazatele rozpočtu-poskytnuté dotace v rámci rozpočtu 2025

v Kč

SK Dolany	35 000
SDH Dolany	30 000
ČSCH Dolany	15 000
Myslivecký spolek Zálesek	15 000
Mš Dolany	410 000

Připomínka K. Vrabkové : zatím není v rozpočtu vyřešena kompenzace ostatních dětí vůči kompenzaci v MŠ.

- Zda by nebylo lépe řešit rekonstrukci hasičské zbrojnice než rekonstrukci v hospodě?
Odpověď paní starostka: zatím není známa finanční částka na obnovu hasičské zbrojnice, bude postupně řešeno počátkem roku 2025.

Připomínka občanů: p. Křížek – dobudování chodníku v části obce k RD na Bubnově kopci.

Návrh rozpočtu byl projednán a bude vyvěšen na úřední desku obce.

ad 6 . Kanalizace RD Bubnův kopec

Informace paní starostky o složité situaci v této lokalitě, tento bod navazuje na jednání zastupitelstva 12.11 2024. Navržené smlouvy řešili právní zástupci jednotlivých zúčastněných stran. Do smlouvy budoucí o smlouvě darovací zakomponovala JUDr. Černá důležitý článek o tom, že obdarovaná obec není povinna dílo (dešťová kanalizace) převzít, pokud bude jevit

jakékoliv vady a nefunkčnosti. Jinak s navrženými smlouvami obec v zastoupení stavebním dozorem Ing. Rohlíkem souhlasí a VaK také.

JUDr. Černá doporučuje paní starostce, aby o nabytí jakýchkoliv inženýrských sítí nerozhodovala sama, byť by ze svého titulu mohla, ale celé zastupitelstvo.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková, Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/58

Zastupitelstvo obce Dolany si vyměňuje , aby o nabytí jakýchkoliv inženýrských sítí do majetku obce nerozhodoval jen starosta, ale celé zastupitelstvo.

Zastupitelé dále hlasovali o podpisu dvou smluv , které mapují vzniklou situaci a to :

1. Smlouva o smlouvě budoucí darovací, týkající se dešťové kanalizace na Bubnově kopci za projednaných podmínek.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková, Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/59

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Filipem Holubem a obcí Dolany a podpisem pověřuje paní starostku.

2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi Klárou Jankulovou s Milanem Křížkem a obcí Dolany.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková, Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/60

Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Klárou Jankulovou s Milanem Křížkem a obcí Dolany . Podpisem je pověřena paní starostka.

ad 7. Polní cesta kolem kravína VKK

Informace probíraná na minulém zasedání. Pozemkový úřad je ochoten z dotačního titulu vybudovat zpevněnou cestu vedle úložiště biologického odpadu, pro obec s nejasným využitím. V roce 2022 vznikl i projekt. Dle názoru zastupitelů existuje vážné nebezpečí , že v letních měsících by tato cesta mohla být využita na přiblížení k vodní ploše písničku a komplikovala by už tak složitou situaci okolo vodní plochy na písničku.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková, Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/61

Zastupitelstvo obce Dolany nesouhlasí s vybudováním polní cesty u VKK realizované z dotačního programu Pozemkovým úřadem.

ad 8. Žádost o úpravu dopravního značení

Žádost podaná paní Ivetou Vilímovou. Předložena situační mapka (situace na p.č. 665/3). Žadatelka žádá o umístění souvislé žluté čáry dle mapky v místech u kostela a zdůvodnila to

tím, že v případě zaparkovaných aut v těchto místech nelze zajíždět na dvůr jejich nemovitosti s větší technikou či přívěsem na převoz koní.

Majitelem komunikace je obec, tudíž by musela zažádat ona. Dle mínění paní starostky je zde nebezpečí, že při větších akcích nebude kde parkovat. Navrhuje proto dohodnout s nájemci hostince, aby svá auta parkovali ve dvoře hostince. Tím by se uvolnila parkovací místa pro návštěvníky hostince.

Omezení parkování je až nejkrajnější řešení. Možností by bylo také omezení času parkování.

Rozhodnutí odloženo na další zasedání.

ad 9. Inventarizační plán

Paní starostka přečetla inventarizační plán a přítomným předsedům jednotlivých komisí rozdala soupis inventurovaného majetku.

Inventarizační plán

k provedení řádné inventarizace majetku a závazků ke dni 31.12.2024

Vydán dne 13.11.2024

S účinností od 9.12.2024

Ústřední inventarizační komise ve složení:

Předseda: Ambrusová Marcela

Členové: Havránek Miroslav

Venzarová Dita

Havránek Vladimír

Tato komise zodpovídá za organizaci, řízení a provedení inventarizace a provede fyzickou inventarizaci majetku v užívání obce a to budovu Oú a Mš, garáže, okolí Oú a na rybníčku a ČOV, v osobním držení a fyzickou inventarizaci materiálu na skladě a zboží (majetek je veden na ú 018, 019, 021, 022, 028, 112, 132, 902)

Termín zahájení inventarizace: 9.12.2024

Termín ukončení inventarizace: 31.12.2024

Termín předložení závěrečné zprávy o průběhu výsledku inventarizace: 6.01.2025

Pokud bude již provedena fyzická inventarizace a nastane pohyb na těchto účtech do 31.12.2024, bude tento pohyb doložen dokladově.

Dílčí inventarizační komise I :

Předseda: Kořínek Pavel

Členové: Zeman Aleš

Pečinková Kateřina

Tato komise provede fyzickou inventarizaci majetku v užívání MŠ (majetek je veden na ú 902)

Termín zahájení inventarizace: 9.12.2024

Termín ukončení inventarizace: 31.12.2024

Termín předložení závěrečné zprávy o průběhu výsledku inventarizace: 6.01.2025

Pokud bude již provedena fyzická inventarizace a nastane pohyb na těchto účtech do 31.12.2024, bude tento pohyb doložen dokladově.

Dílčí inventarizační komise II :

Předseda: Vrabková Kamila

Členové: Zeman Zdeněk

Jezdinská Ilona

Fryntová Jitka

Tato komise provede fyzickou inventarizaci majetku v užívání TJ (majetek je veden na ú 018, 019, 021, 022, 028, 902) a majetku obce uloženého v areálu hřiště

Termín zahájení inventarizace: 9.12.2024

Termín ukončení inventarizace: 31.12.2024

Termín předložení závěrečné zprávy o průběhu výsledku inventarizace: 6.01.2025

Pokud bude již provedena fyzická inventarizace a nastane pohyb na těchto účtech do 31.12.2024, bude tento pohyb doložen dokladově.

Dílčí inventarizační komise III :

Předseda: Frynta Josef

Členové: Havránek Vladimír

Ambrusová Marcela

Tato komise provede fyzickou inventarizaci majetku v užívání hasičů (majetek je veden na ú 018, 019, 021, 022, 028, 902)

Termín zahájení inventarizace: 9.12.2024

Termín ukončení inventarizace: 31.12.2024

Termín předložení závěrečné zprávy o průběhu výsledku inventarizace: 6.01.2025

Pokud bude již provedena fyzická inventarizace a nastane pohyb na těchto účtech do 31.12.2024 bude tento pohyb doložen dokladově.

Dílní inventarizační komise IV :

Předseda: Jezdinská Ilona

Členové: Miluše Štěpánková

Vladimír Havránek

Tato komise provede fyzickou inventarizaci majetku v kostele a na hřbitově (majetek je veden na ú 018, 019, 021, 022, 028, 902)

Termín zahájení inventarizace: 9.12.2024

Termín ukončení inventarizace: 31.12.2024

Termín předložení závěrečné zprávy o průběhu výsledku inventarizace: 6.01.2025

Pokud bude již provedena fyzická inventarizace a nastane pohyb na těchto účtech do 31.12.2024, bude tento pohyb doložen dokladově.

Dílní inventarizační komise V :

Předseda: Dita Venzarová

Členové: Miroslav Hanzal

Švadlenková Renáta

Tato komise provede fyzickou inventarizaci majetku v hospodě (majetek je veden na ú 018, 019, 021, 022, 028, 902)

Termín zahájení inventarizace: 9.12.2024

Termín ukončení inventarizace: 31.12.2024

Termín předložení závěrečné zprávy o průběhu výsledku inventarizace: 6.01.2025

Pokud bude již provedena fyzická inventarizace a nastane pohyb na těchto účtech do 31.12.2024, bude tento pohyb doložen dokladově.

Dílčí inventarizační komise VI:

Předseda: Pavel Kořínek

Členové: Iva Skalová

Arnošta Votavová

Jaroslav Pleskot

Tato komise provede fyzickou inventarizaci pokladny (ú 261), cenin (ú 263) a dokladovou inventarizaci majetkových účtů (účet.sk.0), zásob (účet.sk.1), finančních účtů (účet.sk.2), zúčtovacích vztahů (účet.sk.3), fondů a podrozvahových účtů (účet.sk.9)

Termín zahájení inventarizace: 31.12.2024

Termín ukončení inventarizace: 31.1.2025

Termín předložení závěrečné zprávy o průběhu výsledku inventarizace: 31.01.2025

Časový harmonogram inventarizace:

- proškolení členů inventarizační komise	do 9.12.2024
- vyhotovení inventurních soupisů majetku	do 9.12.2024
- vyhotovení inventurních soupisů závazků	do 31. 1.2025
- zahájení fyzických inventur	od 9.12.2024
- zahájení dokladových inventur	od 31.12.2024
- poslední termín vyplácení hotovostí pokladnou	16.12.2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí inventarizační plán.

ad 10. Skříňky v podkroví na hřišti

Nabídka p. Jana Kmoníčka na skříňky prosklené se zámečkem. Nabídková cena je 82 173 Kč bez DPH.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková,
Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/62

**Zastupitelstvo obce Dolany schvaluje zakoupení prosklených skříněk na hřiště
v podkroví za 82 173 Kč bez DPH. Zhotovitel p. Jan Kmoníček.**

ad 11. Různé

Informace paní starostky :

- Byt v hospodě. Oficiálně neexistuje, proto pan Kořínek navrhl nechat vytvořit projekt na kancelářské, nebytové prostory , aby bylo možno tyto prostory komerčně využít. Projekt tvoří Ing. Karafiát.
- Kontejner – dílna pro zaměstnance , zadáno firmě p. Kouby. Ani delší termín zhotovení nedodržen, paní starostka se proto obrátila na JUDr. Černou, aby vypracovala smlouvu o odstoupení od smlouvy a žádost o vrácení zaplacené zálohy. Tato smlouva bude odeslána do datové schránky a na email p. Kouby.
- Žádost p. Štěpánka . Na svém pozemku nechal umístit dva obytné kontejnery , kde by měla bydlet jeho dcera (trvalý pobyt v obci) s rodinou. K tomuto pozemku by rád na vlastní náklady vybudoval příjezdovou cestu po obecním pozemku 278/2 (plocha cca 251 m2), ve formě dvou štěrkových pruhů (dle přiložené situační mapky).

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková,
Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/63

Zastupitelstvo obce Dolany souhlasí s vybudováním příjezdové cesty na obecním pozemku 278/2 (ostatní plocha cca 251 m²) ve formě dvou šterkových pruhů, zhotovitel p. Štěpánek.

- Nezisková organizace „Pestré Polabí“ nabízí obci pomoc při využití špatně využitelného obecního pozemku u vodní plochy na písničku a to formou pasení hovězího dobytka mezi elektrickými ohradníky. Organizace se o vše sama postará. V této oblasti zároveň hnízdí chráněná břehule říční. Zastupitelé pověřují paní starostku, aby vstoupila s touto organizací v jednání.
- Paní starostka se zúčastnila Valné hromady SOB. Zde se probíralo, kam vložit investice, zda třeba hromadný kulturní projekt apod. Dle našeho mínění by bylo lépe za tyto peníze pořídit elektronickou úřední desku nebo nové posezení u rybníčka V chalupách.
- Na betonovou plochu u hřiště bude přistaven kontejner na nepoužitelný textilní odpad, tento kontejner bude od ledna 2025 povinný. Pronájem činí 2500 Kč bez DPH/rok a 750 Kč/ 1 svoz.

Zastupitelé :

Marcela Ambrusová – informace ohledně elektronické spisové služby. Dle vyjádření p. Dostála je kapacita serveru na obecním úřadě pro tuto službu dostačující. Dále připomínka, že od roku 2025 bude elektronizace úřadů povinná.

Zastupitelé nabídky této služby probírali na minulém zasedání a rozhodli se pro variantu II. a to služba formou pronájmu. Vstupní investice by činila 4470 Kč bez DPH a poté měsíční platba 745 Kč.

Průběh hlasování :

Pro : MUDr. Renáta Švadlenková, Marcela Ambrusová, Ilona Jezdinská, Kamila Vrabková, Miroslav Havránek.

Proti : -----

Zdržel se : -----

USNESENÍ 2024/64

Zastupitelstvo obce Dolany rozhodlo o pořízení elektronické spisové služby formou pronájmu od firmy Gordic.

Občané :

p. Endrych Fr.- dotaz, zda je již rybníček V chalupách vypuštěn?

Odpověď p. starostky : stavba již započala , vyrovnaly se hladiny rybníček se struhou a voda neodtéká podle plánu, ale pomaleji. Staveniště je již předané, odběr elektrické energie dohodnut s rodinou Urbancovou. Ryby budou odloveny a přemístěny do hasičské nádrže . Kal se bude ukládat na louku za hřištěm a podle kvality bude zužitkován nebo zlikvidován.

Na parkovišti u rybníčka budou postaveny stavební buňky.

Zapsala : Pavlíková Jana

Ověřil : Jezdinská Ilona.....

Vrabková Kamila.....

Starostka : MUDr. Renáta Švadlenková

Poznámka:

Prezentace občanů : manž. Fryntovi, Fr. Endrych, Vl. Polák, p. Křížek, p. Vilímová,
sl. Borovcová, J. Fródl.

